**Пояснювальна записка до фінансового плану**

**КП НМР «Торговий центр»**

**на 2022 рік**

У 2022 році планується збільшення доходів у зв’язку із збільшенням цін за 1м2 експлуатаційних витрат по магазину «Торговий центр», по павільйону, прилавках і м’ясному павільйону. Також здачі в оренду вільних приміщень. Разом з тим збільшення витрат, з 01.12.2021р. збільшується мінімальна заробітна плата, а відповідно ЄСВ та всі нарахування до заробітної плати, а саме (надбавка, нічні, святкові, вислуга, ШУП).

В плані розвитку підприємства на 2022 рік планується :

1. Провести заміну вхідних дверей в Торговий зал.
2. Частковий ремонт (заміна) накриття на зеленому ринку.

Загальна вартість робіт складає 300,0 тис.грн.

Згідно фінансового плану доходи підприємства у 2022 році заплановано 6 млн. 850 тис. грн. - це доходи від оренди, експлуатаційних витрат, послуг ринку, комунальних послуг.

Витрати складатимуть 6 млн. 790 тис.грн. - це податки, заробітна плата, єдиний соціальний внесок, витрати по утриманню в належному стані будівлі, охоронна і пожежна сигналізація, обслуговування бухгалтерських програм, зв'язок, дезінфекція.

В результаті плануємо отримати прибуток в сумі 60 тис. грн.

До державного бюджету сплата податків становитиме 1 млн.652 тис.грн.

До місцевого бюджету 1 млн. 854 тис. грн.

Разом 3 млн. 506 тис.грн.

Директор КП НМР «Торговий центр» Михайло БРОЖИК